



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1608/2013-559

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOPANELI-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 65117169392, 24. veljače 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika TEHNOPANELI-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 65117169392, upisana u k.o. Trnje, zk.ul. 4068, čkbr. 22/1 DVORIŠTE ZAHAROVA od 1508 m<sup>2</sup> i čkbr. 22/3 DVORIŠTE ZAHAROVA od 6 m<sup>2</sup>.  
**dosuđuje se** kupcu VECTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3, OIB: 25527457206, za cijenu od 601.020,00 kn.
- II. Kupac Vecto grupa d.o.o. Zagreb dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **551.020,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 1608-13, opis plaćanja: "kupovna za St-1608/13", u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu.
- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

VII. Ako kupac ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno toč. II. ovog rješenja, rješenje o dosudi će se oglasiti nevažećim, a kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Obrazloženje

Na 2. javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, održanoj 6. veljače 2020., jedinu pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Vecto grupa d.o.o., po početnoj cijenu od visini od 601.020,00 kn slijedom čega je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi članka 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I. izreke.

Iznos uplaćene jamčevine od 50.000,00 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na depozitni račun suda razliku, kako je to određeno toč. II. izreke ovog rješenja.

Odluka u toč. II. - VII. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

U Zagrebu, 24. veljače 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **17894-3cdeb**

Kontrolni broj: **04b6a-7e5c2-1f8ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.